

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 02.02.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Zapoznanie się z wynikami inwentaryzacji.
2. Analiza zaległości czynszowych za 2022 r.
3. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za II półrocze 2022 roku.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Zarząd zapoznał się z wynikami inwentaryzacji przeprowadzonej w Spółdzielni i podjął Uchwałę nr 30. Informacja Głównego Księgowego stanowi załącznik do w/w uchwały. Inwentaryzacja nie wykazała różnic inwentaryzacyjnych.

**Ad. 2**

Pracownik działu księgowości przedstawił stan zaległości, który na dzień 31.12.2022 r. wynosił 728.276,51 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

**Ad. 3**

W II półroczu 2022 roku wpłynęło od mieszkańców 8 skarg. Rejestr skarg i sposób ich rozwiązania znajduje się w załączniku do niniejszego protokołu.

**Ad. 4**

Podjęto 9 uchwał – od nr 31 do nr 39 dotyczące: umowy sprzedaży, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, postanowienia o dział spadku.

**Ad. 5**

Podjęto 1 uchwałę o nr 40 dot. akceptacji Umowy na utrzymanie stałej sprawności eksploatacyjnej sieci  
AZART.

Podjęto 1 uchwałę o nr 41 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu przy ul. Górny Bór 12.

Podjęto 1 uchwałę o nr 42 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 43 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 44 dot. wyrażenia zgody na podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałę o nr 45 dot. akceptacji Umowy najmu – dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 46 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 47 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 48 dot. ustalenia kwoty dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 49 dot. rozwiązania Umowy ekspozycji.